



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष २, अंक ३६]

शनिवार, नोव्हेंबर ५, २०१६/कार्तिक १४, शके १९३८

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ४९

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक जि/भूसं/कार्या-९/प्र.क्र. /१६/उविअ/पूउ/एलएक्यू/एसआर-२३/२०१६.—ज्याअर्थी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची “एन” विभागाची सुधारित विकास योजना (यापुढे उक्त “एन” विभागाची सुधारित विकास योजना म्हणून संबोधिलेली) शासनाच्या नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र.टीपीबी/४३९२/४१३०/युडी-११/(आरडीपी), दिनांक ८ मे १९९२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ पोट-नियम (१) अन्वये (यापुढे “उक्त महाराष्ट्र अधिनियम” म्हणून संबोधिलेली) मंजूर केली असून दिनांक १५ जुलै १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचीत नमूद केलेली जमीन (यापुढे “उक्त जमीन” म्हणून संबोधिलेली), उक्त सुधारित योजनेत “१३.४० मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता” या आरक्षित प्रयोजनासाठी बाधित होत आहेत. (यापुढे “उक्त सार्वजनिक प्रस्ताव” म्हणून संबोधिलेला);

आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी (यापुढे “उक्त संपादन संस्था” म्हणून संबोधिलेले) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ (१), अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी संपादन करण्याबाबत शासनाकडे अर्ज केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग यांनी, उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१ पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०६/युडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६(१), (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी अदा करावयाची आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट-कलम (२) मध्ये निर्दिष्टित केलेली कालमर्यादा उलटून गेलेली आहे ;

ज्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट-कलम (४) सह भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “उक्त संपादन अधिनियम, २०१३” म्हणून संबोधिलेला) अन्वये जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा असे घोषित करतात की, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत.

उक्त जमिनीच्या संबंधात यापुढे करावयाच्या सर्व संपादनाच्या कार्यवाहीबाबत, जिल्हाधिकाऱ्याचे काम पार पाडण्याकरिता उक्त संपादन अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (ग) अन्वये याद्वारे उप विभागीय अधिकारी, पूर्व उपनगर, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची नेमणूक करण्यात येत आहे. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीच्या संपादनाची कार्यवाही उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठीच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक ती कार्यवाही सुरू करावी असे निर्देश देण्यात येत आहे.

उक्त जमिनीचे नकाशे उप विभागीय अधिकारी, पूर्व उपनगर, मुंबई उपनगर जिल्हा, निळकंठ बिझनेस पार्क, अे बिल्डींग, तळ मजला, किरोळ रोड, विद्याविहार (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८६ या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहेत.

### अनुसूची

| गांव, घाटकोपर-किरोळ | तालुका, कुर्ला | जिल्हा, मुंबई उपनगर                       |                                       |
|---------------------|----------------|---|---------------------------------------|
| अनुक्रमांक          | गाव            | नगर भूमापन क्रमांक                        | आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र चौ.मी. |
| (१)                 | (२)            | (३)                                       | (४)                                   |
| १                   | घाटकोपर-किरोळ  | ४०२५, ४०२६,<br>४०२७, ४०२८ व<br>४०३३ अ भाग | ३०६.५८                                |

**सार्वजनिक प्रयोजन :**— “१३.४० मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता” या विकास योजना आरक्षित प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

मुंबई

दिनांक ३ नोव्हेंबर २०१६

दीपेन्द्र सिंह कुशवाह,

जिल्हाधिकारी,

मुंबई उपनगर जिल्हा.

**BY THE COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT**

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.C-Dex-IX/CR- /16/SDO-ES/LAQ/SR-23/16.— Whereas, the Government in Urban Development Department under, Notification No. T.P.B. 4392/4130/UD-II (RDP), dated 8th May 1992 issued under sub section (1) of section 31 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Maharashtra Act”) sanctioned Revised Development Plan for ‘N’ Ward (hereinafter referred to as the said Revised Development Plan for ‘N’ Ward) of Municipal Corporation of Greater Mumbai to come into force with effect from 15th July 1992.

And whereas, the land specified in the schedule appended hereto (hereinafter referred to as “Said Lands”) are affected by the site reserved for the purpose of “13.40m. wide D.P. Road” (hereinafter referred to as the said “Public Purpose” in the said Revised Development plan of ‘N’ Ward.);

And whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as the said “Municipal Corporation”) has made an application to the Government under sub section (2), (3), (4) of section 126 of the said Maharashtra Act for acquiring the said land for the said Public purpose;

And whereas, under Government Notification, Urban Development & Public Health Department No.TPS-2175-5106/UD-7, dated 3rd March 1979 issued under sub section (1) of section 151 of the said Maharashtra Act, the powers exercisable by the State Government in respect of sub Section of (1), (2) & (4) of section 126 of the said Maharashtra Act relating to the acquisition of the land to be acquired for public purpose specified in the sanctioned Development Plan, have been delegated to the Collector;

And whereas, the Collector, Mumbai Suburban District, is satisfied that the said land is needed for the said Public purpose;

And whereas, the compensation is to be awarded for the said land is to be paid wholly by the said Municipal Corporation;

And whereas, the time limit specified under sub section of (2) of section 126 of the said Maharashtra Act is expired.

Now, therefore, in exercise of the delegated powers and under sub section (4) of section 126 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the “said Acquisition Act”) the Collector, Mumbai Suburban District hereby declares that the said land is needed for the said public purpose.

The Sub Divisional Officer, Eastern Suburban, Mumbai Suburban District is hereby appointed under said Acquisition Act, 2013 to perform the functions of the Collector for all proceedings hereafter to be taken in respect of the said land. He is also directed to proceed with the acquisition proceedings in respect of the said land by making all necessary arrangement for that public purpose.

The plan of the said land can be inspected during office hours on any working day at the office of the Sub Divisional Officer, Eastern Suburban, Mumbai Suburban District, Neelkanth Business Park, ‘A’ Wing, Ground Floor, Kirol Road, Vidyavihar (West), Mumbai 400 086.

*Schedule*

Village - Ghatkopar-Kirol, Taluka- Kurla, Dist.-Mumbai Suburban District.

| Sr.<br>No. | Village             | City Survey No.<br>of land to be<br>acquired | Approximate Area of<br>land to be acquired in<br>Sq.mt. |
|------------|---------------------|--|---|
| (1)        | (2)                 | (3)  | (4)   |
| 1          | Ghatkopar-<br>Kirol | 4025, 4026,<br>4027, 4028 & 4033A            | 306.58  |

**Purpose of Acquisition :-** For the “13.40m. wide D.P. Road”  
Greater Mumbai Municipal Corporation.

Mumbai,  
dated the 3rd November 2016.

DEEPENDRA SINGH KUSHWAH,  
Collector,  
Mumbai Suburban District.